

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Lupeni, municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Urgența justificată de serviciile de specialitate;

Referatul de aprobare nr. 97919 / 14.10.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 97920 / 14.10.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Lupeni, municipiul Bistrița", elaborat de SC ATELIER SCHMIDT SRL;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 194/07.10.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare, str.Lupeni” – amplasament: Municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.26;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr. 20 / 14.10.2024;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Lupeni, municipiul Bistrița" cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ___ voturi ”pentru”, ___ ”împotrivă” și ___ ”abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin grija Compartimentului Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis a majorității consilierilor în funcție.
Cihorean Ioan /2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"AMENAJARE PARCARE STR. LUPENI, MUNICIPIUL BISTRITA"

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

a) Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	5.639.522,24 lei
Din care C+M (cu TVA) :	3.318.582,89 lei

b) Indicatorii minimali :

Funcțiunea: Parcare publica

Amenajarea a doua platforme pentru parcare publică la sol,

- platforma 1 = 26 locuri de parcare

- platforma 2 = 57 locuri de parcare

Total = 83 locuri de parcare.

c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	2 luni
Executia lucrărilor:	4 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.

ooo000ooo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 97919 / 14.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Lupeni, municipiul Bistrița"

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Bistrița a impus găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare aparține atât zonei centrale, cât și zonelor cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale.

Astfel, se propune realizarea unei parcuri compusa din două platforme auto destinate parcarilor publice la sol pe strada Lupeni, la nr. 26.

Aceste platforme vor acoperi o suprafață de aproximativ 1.962 mp și vor include 83 de locuri de parcare, care vor servi atât rezidenților din zona centrală a orașului, cât și vizitatorilor ocazionali și instituțiilor publice din vecinătate.

Parcarile amenajate vor avea următoarele funcțiuni și caracteristici:

- amenajarea a doua parcuri publice la sol cu alei auto și pietonale pavate cu piatra cubica andezit, ambele cu acces și ieșire de pe str. Lupeni, care vor asigura 26 de locuri de parcare - platforma 1, respectiv 57 locuri de parcare - platforma 2, din care 4 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități și 4 locuri de parcare vor fi destinate încărcării autoturismelor electrice. În total, se propun 83 de locuri de parcare.
- crearea unui număr de locuri de parcare care să deservească atât rezidenții care locuiesc în imediata vecinătate, cât și vizitatorii ocazionali, dar și instituțiile aflate în zonă;
- amplasare a doua stații electrice cu doua posturi;
- pentru fiecare platforma auto se va monta câte un sistem de parcare complet cu bariere pentru intrare-ieșire, automate pentru eliberarea tichetelor de parcare, automate pentru plata tichetelor de parcare, camere video cu recunoaștere număr de înmatriculare și ecran afișare locuri de parcare libere;
- amenajări exterioare pe amplasament cu spații verzi, alei pietonale, corpuri de iluminat;
- protejarea ansamblului bisericesc din punct de vedere vizual, fonic și al calitatii aerului, în raport cu propunerea platformelor de parcare, se propune plantarea de arbori la limita dintre parcuri și restul ansamblului.

- Amenajarea accesului în noua parcare propusă;
- Supraveghere video pentru siguranță;
- Crearea unui spațiu de calitate, ținând cont de necesitățile amplasamentului.
- Demolarea gardului dinspre latura nordică (gardul din panouri de beton);
- Realizare împrejmuire pentru siguranța clădirilor bisericesti din incinta amplasamentului;

Pentru realizarea parcării de pe str. Lupeni, sunt necesare parcurgerea etapelor de proiectare în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobările acestora conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “ Amenajare parcare str. Lupeni, municipiul Bistrita”.

**PRIMAR,
IOAN TURC**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 97920 / 14.10.2024

R A P O R T

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Lupeni, municipiul Bistrița"

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Bistrița a impus găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare aparține atât zonei centrale, cât și zonele cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale.

Urgența supunerii spre aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de "Amenajare parcare pe strada Lupeni, municipiul Bistrița" este data de situația actuală din municipiu, generată de dezvoltarea rapidă a parcului auto care impune găsirea unor soluții imediate pentru creșterea numărului de locuri de parcare, în special în zona centrală. În concluzie, este necesar demararea procedurii pentru achiziția serviciilor de proiectare și execuție și esențială pentru a evita blocaje majore în viitorul apropiat, odată cu finalizarea proiectelor majore de infrastructură, dar și pentru a asigura o soluție de durată pentru problema acută a parcarilor din municipiul Bistrița.

Amplasamentul propus este situat în municipiului Bistrița, zona centrală protejată, str. Gh. Sincai, C.F. nr.50870, cad 50871C1, proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrița prin Parohia Romano-Catolică Bistrița, care a pus la dispoziție parte din imobilul-teren identificat prin planul de situație prevăzut în Anexa nr.1 la HCL nr.40/23 febr.2023.

Astfel, a fost încheiat un contract de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Bistrița asupra imobilului-teren în suprafață de 1.966 mp, (2 parcele de teren în suprafață de 1386mp respective 580mp), în vederea realizării proiectului de amenajare a unei parcuri publice.

La amenajarea parcarii de pe str. Lupeni se va ține seama de reglementările urbanistice aplicabile în zona, respectiv Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin HCL 194/07.10.2024, Regulamentul local de urbanism aferent PUG (POT și CUT), Regulamentul local de urbanism aferent SIR 04, dar și prevederile PUD-ului elaborat și aprobat prin HCL nr.194/07.10.2024 care are caracter de reglementare specifică pentru aceste parcele în relație cu parcelele învecinate și a detaliat modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

Astfel, parcare prevăzută are următoarele caracteristici:

- amenajarea a doua parcuri publice la sol cu alei auto și pietonale pavate cu piatra cubica andezit, ambele cu acces și ieșire de pe str. Lupeni, care vor asigura 26 de locuri de parcare - platforma 1, respectiv 57 locuri de parcare - platforma 2, din care 4 locuri vor fi destinate persoanelor cu

dizabilitati si 4 locuri de parcare vor fi destinate incarcarii autoturismelor electrice. In total, se propun 83 de locuri de parcare.

- crearea unui număr de locuri de parcare care să deservească atât rezidenții care locuiesc în imediata vecinătate cât și vizitatorii ocazionali, dar și instituțiile aflate în zonă;
- amplasare a doua stații electrice cu doua posturi;
- pentru fiecare platforma auto se va monta câte un sistem de parcare complet cu bariere pentru intrare-ieșire, automate pentru eliberarea tichetelor de parcare, automate pentru plata tichetelor de parcare, camere video cu recunoaștere număr de înmatriculare și ecran afișare locuri de parcare libere;
- amenajări exterioare pe amplasament cu spații verzi, alei pietonale, corpuri de iluminat;
- protejarea ansamblului bisericesc din punct de vedere vizual, fonic și al calitatii aerului, în raport cu propunerea platformelor de parcare, prin plantarea cu arbori la limita dintre parcare și restul ansamblului.
- Amenajarea accesului în noua parcare propusă;
- Supraveghere video pentru siguranță;
- Crearea unui spațiu de calitate, ținând cont de necesitățile amplasamentului.
- Demolarea gardului dinspre latura nordica (gardul din panouri de beton);
- Realizare împrejmuire pentru siguranța cladirilor bisericesti din incinta amplasamentului;

Implementarea acestui proiect va contribui la crearea unor condiții mai bune de trafic în zona centrală a orașului Bistrița. Cele 83 de locuri de parcare vor reduce presiunea asupra străzilor adiacente, iar accesul auto va fi mai bine organizat prin introducerea barierelor automate și a sistemelor de eliberare și plată a tichetelor de parcare.

Parcarea va deservi atât rezidenții din zona de locuințe colective, cât și vizitatorii ocazionali, având un impact semnificativ asupra decongestionării traficului în oraș. În plus, prin instalarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, proiectul contribuie la promovarea unui transport mai ecologic, în conformitate cu tendințele europene de dezvoltare durabilă.

Investiția propusă reprezintă o soluție necesară și fezabilă pentru a rezolva problemele de parcare din zona centrală a municipiului. Realizarea celor două platforme auto va contribui la fluidizarea traficului, la creșterea numărului de locuri de parcare disponibile. Proiectul va aduce beneficii sociale și de mediu prin reducerea congestiei și poluării, încurajând totodată utilizarea vehiculelor electrice.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

De asemenea, prin amenajările propuse (spații verzi, alei pietonale, iluminat), investiția va îmbunătăți aspectul și funcționalitatea urbană, integrându-se armonios în contextul unui sit protejat. Proiectul este sustenabil, atât din punct de vedere tehnic, cât și financiar, fiind o investiție care va aduce beneficii pe termen lung comunității locale.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Lupeni, municipiul Bistrița".

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU



DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU



MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 20 / 14.10.2024

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 14.10.2024, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.89/29.05.2024, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1.DENUMIREA LUCRĂRII:** "AMENAJARE PARCARE STR. LUPENI, MUNICIPIUL BISTRITA",
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate
- 3. PROIECTANT:** ATELIER SCHMIDT SRL
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Amplasamentul propus este situat în municipiului Bistrița zona centrala protejata, str. Gh. Sincai, C.F. nr.50870, cad 50871C1, proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrița prin Parohia Romano-Catolică Bistrița, care a pus la dispoziție parte din imobilul-teren identificat prin planul de situație prevăzut în Anexa nr.1 la HCL nr.40/23 febr.2023, astfel sunt 2 parcele de teren în suprafață de $S(1) = 1386\text{mp}$ și $S(2) = 580\text{mp}$ pentru care s-a încheia un contract de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Bistrița asupra imobilului-teren în suprafață de 1.966 mp, în vederea realizării proiectului de amenajare a unei parcuri publice.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI PROPUȘĂ SPRE AVIZARE :

Prin realizarea proiectului " **AMENAJARE PARCARE STR. LUPENI, MUNICIPIUL BISTRITA**" se dorește amenajarea a doua parcuri publice la sol cu alei auto si pietonale pavate cu piatra cubica andezit, ambele cu acces si iesire de pe str. Lupeni, care vor asigura 26 de locuri de parcare - platforma 1, respectiv 57 locuri de parcare - platforma 2, din care 4 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati si 4 locuri de parcare vor fi destinate incarcarii autoturismelor electrice. In total, se propun 83 de locuri de parcare.

Amenajarea parcarii de pe str. Lupeni prevede amenajarea a două platforme de parcare care să asigure un impact vizual pozitiv în contextul unui sit protejat, astfel s-a ținut seama de reglementările urbanistice aplicabile în zona, respectiv Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin HCL 136/14.11.2013 și Regulamentul local de urbanism aferent PUG (POT și CUT), de Regulamentul local de urbanism aferent SIR 04, dar și prevederile PUD-ului elaborat și aprobat HCL 136/14.11.2013 care are caracter de reglementare specifică pentru aceste parcele în relație cu parcelele învecinate și a detaliat modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

Realizarea celor două platforme auto va contribui la fluidizarea traficului, la creșterea numărului de locuri de parcare disponibile. Proiectul va aduce beneficii sociale și de mediu prin reducerea congestiei și poluării, încurajând totodată utilizarea vehiculelor electrice.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

De asemenea, prin amenajările propuse (spații verzi, alei pietonale, iluminat), investiția va îmbunătăți aspectul și funcționalitatea urbană, integrându-se armonios în contextul unui sit protejat. Proiectul este sustenabil, atât din punct de vedere tehnic, cât și financiar, fiind o investiție care va aduce beneficii pe termen lung comunității locale.

De asemenea, parcare va fi dotată cu:

- două stații electrice cu două posturi;
- un sistem de parcare complet cu bariere pentru intrare-iesire, automate pentru eliberarea tichetelor de parcare, automate pentru plata tichetelor de parcare, camere video cu recunoastere numar de inmatriculare si ecran afisare locuri de parcare libere, pentru fiecare platforma auto se va monta cate
- amenajări exterioare pe amplasament cu spații verzi, alei pietonale, corpuri de iluminat;
- se propune plantarea cu arbori la limita dintre parcuri si restul ansamblului.
- Supraveghere video pentru siguranta;
- imprejmuire pentru siguranta cladirilor bisericesti din incinta amplasamentului și demolarea celei existente;

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

	Valoare fara TVA [LEI]	TVA [LEI]	Valoare cu TVA [LEI]
TOTAL GENERAL	4 766 283.43	873 238.81	5 639 522.24
din care C+M	2 788 725.12	529 857.77	3 318 582.89

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Indicatorii tehnici ai construcției propuse:

- amenajarea a doua parcuri publice la sol, ambele cu acces si iesire de pe str. Lupeni, care vor asigura 26 de locuri de parcare - platforma 1, respectiv 57 locuri de parcare - platforma 2, din care 4 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati si 4 locuri de parcare vor fi destinate incarcarii autoturismelor electrice. In total, se propun 83 de locuri de parcare.
- crearea unui număr de locuri de parcare care să deservească atât rezidenții care locuiesc în imediata vecinătate cât și vizitatorii ocazionali, dar si institutiile aflate in zonă;
- amplasare a doua stații electrice cu doua posturi fiecare;
- pentru fiecare platforma auto se va monta cate un sistem de parcare complet cu bariere pentru intrare-iesire, automate pentru eliberarea tichetelor de parcare, automate pentru plata tichetelor de parcare, camere video cu recunoastere numar de inmatriculare si ecran afisare locuri de parcare libere;
- propunerea unei amenajări exterioare pe amplasament cu spații verzi, alei pietonale, corpuri de iluminat;

- pentru protejarea ansamblului bisericesc din punct de vedere vizual, fonic, si al calitatii aerului, în raport cu propunerea platformelor de parcare, se propune plantarea cu arbori la limita dintre parcare si restul ansamblului.
- Supraveghere video pentru siguranta;
- Amenajarea accesului în noua parcare propusă;
- Crearea unui spațiu de calitate, ținând cont de necesitățile amplasamentului.
- Demolarea gardului dinspre latura nordica (gardul din panouri de beton);
- Realizare imprejmuire pentru siguranta cladirilor bisericesti din incinta amplasamentului.

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finantarea investitiei sa face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz APM Bistrița
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județeană Bistrița-Năsăud
- Aviz Aquabis
- Aviz DELGAZ
- Aviz DEER
- Aviz Supercom
- Aviz Direcția de Sanatate
- Aviz Directia de Infrastructura
- Aviz Monumente

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare Studiu de Fezabilitate.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Investiția propusă reprezintă o soluție necesară și fezabilă pentru a rezolva problemele de parcare din zona centrală a municipiului.

9. Consiliul Tehnico Economic acordă **Aviz Favorabil pentru proiectul:**
“ AMENAJARE PARCARE STR. LUPENI, MUNICIPIUL BISTRITA”,

Președinte **CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**PRIMAR
IOAN TURC**



Secretar CTE,
Griga Paul Arthur



Responsabil proiect, Cihorean Ioan